O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7698 - Quinta-feira, 22 de Setembro de 2022 - Lote exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

GUARDA CIVIL MUNICIPAL
RONDA ESCOLAR JUNTO AO CEROM APOIAM O SETEMBRO AMARELO

SETEMBRO AMARELO

Ronda Escolar e Cerom promovem caminhada em favor da vida

Página 6

netdiario.com.br

Realizada todos os anos desde 2018, espalhou pelas vagas exclusivas no entorno da Praça Santa Tereza, cadeiras de rodas, evitando assim que os motoristas insistissem em estacionar de forma indevida

Ação sobre os direitos das pessoas com deficiência

Guarda Municipal e Conselho da Pessoa com Deficiência realizam ato conjunto no dia Nacional de Luta da Pessoa Com Deficiência. Página 7

Feirão Emprega Terê amplia atendimento com orientação sobre programas sociais e plantão da Ouvidoria

Inscrições para os cursos da Escola Móvel de Beleza do Senac continuam

Escola Móvel do Senac estendeu até esta quinta-feira, 22/09, das 10h às 16h, o prazo de inscrições para os cursos

Página 4

Todo o material apreendido está sendo levado para o depósito da Receita Federal

PRF e Receita apreendem 50 toneladas de produtos de vestuário falsificados

Valor aproximado da apreensão ultrapassa 10 milhões de reais

Página 5

DENÚNCIA: Linha Verde resgata 40 pássaros de cativeiro em Teresópolis

Policiais Militares atendem denúncia encaminhada à Linha Verde, programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente

Os agentes da 5ª UPAm foram ao local e após autorização do morador para entrar na casa, encontrando 18 coleiros, seis pixoxós, seis trinca ferros, cinco tizius, três canários da terra, um azulão e um tico-tico, todos mantidos em gaiolas

Policiais lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, cumprindo ordem de policiamento a fim de averiguar denúncia, patrulhavam pela Rua Roger Malhardes, quando avistaram uma residência com gaiolas penduradas em uma garagem. Os agentes da 5ª UPAm foram ao local e após autorização do morador para entrar na casa, encontrando 18 coleiros, seis pixoxós, seis trinca ferros, cinco tizius, três canários da terra, um azulão e um tico-tico, todos mantidos em gaiolas, mas sem que as aves possuíssem anilhas de identificação e tampouco foram apresentadas as licenças necessárias para a criação das aves. Tendo como base o artigo 29 da lei de crimes ambientais, os policiais procederam à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada. Segundo a UPAm, os pássaros foram encaminhados à APA Macacu, onde serão devolvidos ao seu habitat natural. **Página 5**

Primavera de Museus movimenta a Casa da Memória Arthur Dalmasso

Tema do evento é "Independências e Museus - Outros 200, Outras Histórias"

Página 6

MARCELO CAMARGO – AGÊNCIA BRASIL

O alerta reforça a resolução que determinou o recolhimento e proibiu a comercialização, distribuição, manipulação e uso dos lotes AD5035C22 e AD4055C21 do ingrediente, analisados preliminarmente pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa)

Anvisa reforça alerta de recolhimento de petiscos caninos intoxicados

- Alerta pretende evitar consumo humano de produtos contaminados

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) publicou um alerta que reforça a necessidade do recolhimento dos lotes intoxicados de petiscos para cães da marca Tecno Clean Industrial, que contêm o ingrediente propilenoglicol e também lotes desta substância. A medida tem caráter preventivo, para evitar que lotes contaminados de propilenoglicol sejam usados na fabricação de alimentos para consumo humano.

O alerta reforça a resolução que determinou o recolhimento e proibiu a comercialização, distribuição, manipulação e uso dos lotes AD5035C22 e AD4055C21 do ingrediente, analisados preliminarmente pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa).

Neles, foi detectada a contaminação de petisco para cães por etilenoglicol, "substância extremamente tóxica, se ingerida", conforme informado pela Anvisa.

"Ao identificar, durante a investigação dos fatos, a possibilidade de distribuição do ingrediente contaminado para fábricas de alimentos para uso humano, o Mapa compartilhou as informações para que a Anvisa pudesse adotar ações relacionadas aos produtos sujeitos a vigilância sanitária", manifestou, em nota, a agência.

Posteriormente, o ministério informou que os resultados preliminares das análises "detectaram monoetilenoglicol como contaminante de propilenoglicol em outros lotes de produtos para alimentação animal".

21 categorias de alimentos

Segundo a Anvisa, o propilenoglicol é um aditivo alimentar autorizado para uso em 21 categorias de alimentos para consumo humano, com quatro funções: umectante, agente clareador, estabilizante e glaceante. "Para três dessas categorias há restrição de uso do aditivo alimentar propilenoglicol. Para todas as categorias de alimentos há limite de uso do propilenoglicol, conforme legislação específica", detalhou.

Solvente orgânico altamente tóxico, o etilenoglicol causa insuficiência renal e hepática, "podendo inclusive levar à morte, quando ingerido", informa a agência ao se referir à substância que em outro relato, de 2020, já havia contaminado cervejas.

Devolução

A Anvisa alerta as empresas que tenham adquirido os lotes de propilenoglicol da Tecno Clean (lotes AD5035C22 e AD4055C21) "não devem utilizá-los, em nenhuma hipótese, nem os comercializar, e devem entrar em contato com a própria Tecno Clean, para a devolução dos produtos".

"Adicionalmente, caso identifiquem que o uso dos lotes contaminados tenha ocorrido, essas empresas devem de imediato adotar medidas, incluindo a investigação imediata de potencial contaminação e todas as outras ações necessárias para evitar o consumo do produto", acrescentou.

Copom mantém juros básicos da economia em 13,75% ao ano

- BC interrompeu ciclo de alta, após um ano e meio de reajustes seguidos

A queda da inflação fez o Banco Central (BC) interromper o ciclo de alta dos juros após um ano e meio de reajustes seguidos. Por 7 votos a 2, o Comitê de Política Monetária (Copom) manteve a taxa Selic, juros básicos da economia, em 13,75% ao ano. A decisão era esperada pelos analistas financeiros.

O presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto, e os diretores Bruno Serra Fernandes, Carolina de Assis Barros, Diogo Abry Guillen, Maurício Costa de Moura, Otávio Ribeiro Damaso e Paulo Sérgio Neves de Souza votaram pela manutenção da taxa. Os diretores Fernanda Magalhães Rumenos Guardado e Renato Dias de Brito Gomes votaram pela elevação em 0,25 ponto.

Em comunicado, o Copom informou que continuará a monitorar a economia e poderá voltar a subir a taxa Selic caso a inflação não caia como esperado. "O comitê reforça que irá perseverar até que se consolide não apenas o processo de desinflação como também a ancoragem das expectativas em torno de suas metas. O comitê enfatiza que os passos futuros da política monetária poderão ser ajustados e não hesitará em retomar o ciclo de ajuste caso o processo de desinflação não transcorra como esperado", destacou o texto.

A taxa continua no maior nível desde janeiro de 2017, quando também estava em 13,75% ao ano. Essa foi a primeira pausa nas elevações após 12 altas consecutivas, num ciclo que começou em meio à alta dos preços de alimentos, de energia e de combustíveis.

De março a junho do ano passado, o Copom tinha elevado a taxa em 0,75 ponto percentual em cada encontro. No início de agosto, o BC passou a aumentar a Selic em 1 ponto a cada reunião. Com a alta da inflação e o agravamento das tensões no mercado financeiro, a Selic foi elevada em 1,5 ponto de outubro do ano passado até fevereiro deste ano. O Copom promoveu dois aumentos de 1 ponto, em março e maio, e dois aumentos de 0,5 ponto, em junho e agosto.

Antes do início do ciclo de alta, a Selic tinha sido reduzida para 2% ao ano, no nível mais baixo da série histórica iniciada em 1986. Por causa da contração econômica gerada pela pandemia de covid-19, o Banco Central tinha derrubado a taxa para estimular a produção e o consumo. A taxa ficou no menor patamar da história de agosto de 2020 a março de 2021.

Inflação

A Selic é o principal instrumento do Banco Central para manter sob controle a inflação oficial, medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Em agosto, o indicador fechou em 8,73% no acumulado de 12 meses, após ter se . Esse foi o segundo mês seguido de inflação negativa, por causa da queda do preço da energia e da gasolina.

Apesar da desaceleração recente, o valor está acima do teto da meta de inflação. Para 2022, o Conselho Monetário Nacional (CMN) fixou meta de inflação de 3,5%, com margem de tolerância de 1,5 ponto percentual. O IPCA, portanto, não podia superar 5% neste ano nem ficar abaixo de 2%.

No Relatório de Inflação divulgado no fim de junho pelo Banco Central, a autoridade monetária estimava que o IPCA fecharia 2022 em 8,8% no cenário base. A projeção, no entanto, está desatualizada e deverá ser revista para baixo por causa das desonerações sobre a gasolina e o gás de cozinha. A nova versão do relatório será divulgada no fim de setembro.

As previsões do mercado estão mais otimistas. De acordo com o boletim Focus, pesquisa semanal com instituições financeiras divulgada pelo BC, a inflação oficial deverá fechar o ano em 6%. No início de junho, as estimativas do mercado chegavam a 9%.

Crédito mais caro

A elevação da taxa Selic ajuda a controlar a inflação. Isso porque juros maiores encarecem o crédito e desestimulam a produção e o consumo. Por outro lado, taxas mais altas dificultam a recuperação da economia. No último Relatório de Inflação, o Banco Central projetava crescimento de 1,7% para a economia em 2022.

O mercado projeta crescimento um pouco maior. Segundo a última edição do boletim Focus, os analistas econômicos preveem expansão de 2,65% do Produto Interno Bruto (PIB, soma dos bens e serviços produzidos pelo país) neste ano.

A taxa básica de juros é usada nas negociações de títulos públicos no Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic) e serve de referência para as demais taxas de juros da economia. Ao reajustá-la para cima, o Banco Central segura o excesso de demanda que pressiona os preços, porque juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança.

Ao reduzir os juros básicos, o Copom barateia o crédito e incentiva a produção e o consumo, mas enfraquece o controle da inflação. Para cortar a Selic, a autoridade monetária precisa estar segura de que os preços estão sob controle e não correm risco de subir.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Na fotografia abaixo, o dia do plantio e, dez anos depois, a selfie na árvore já adulta e florida. Tião Corrêa é boa lembrança neste 22 de setembro, dia da chegada da Primavera

Dois anos sem o Tião

Chegou a Primavera, estação das flores, que segue ao inverno e rapidamente traz o calor do verão quase no meio dela, trazendo também o período das chuvas, que chega na Região Serrana no final de outubro, indo até abril. 22 de setembro é boa data para lembrar de Tião Corrêa, que tantas flores plantou enquanto viveu, quando plantou também boas amizades, ainda prezadas por quem ficou no mundo para ver as cores que deixou. Radialista e apresentador de tevê, o plantador de árvores Tião Corrêa tinha programa na tevê Diário, onde falava de sítios e fazendas, indústrias e fábricas, flores e jardins. E contava sobre pessoas que faziam diferença na cidade, afinal "A vida é um show", e o show de programa que fazia na tevê Cidade há vários anos também ficou marcado para a história.

A indesejada das gentes chegou para o Tião já faz dois anos. Estava fazendo o que mais gostava, mexendo com terra, plantando árvores e limpando o mato, em 6 de setembro de 2020, quando o coração encrencou de parar. Socorrido às pressas, não havia o que ser feito, estava o ciclo da vida consumado para ele, saindo dela para a história.

Embora não fosse empregado da prefeitura, Tião Corrêa era dedicado servidor da secretaria de Serviços Públicos por quase vinte anos, responsável pela manutenção das praças e logradouros. Fez do abandonado Horto Municipal amplo jardim e celeiro de plantas quando lá esteve; organizou o Cemitério Caingá ao ser chamado para a difícil função; livrou das pragas as enormes árvores das avenidas, passando com louvor pelos últimos governos, de Tricano, Petto, Arlei e Catão, sendo muito admirado pela sua coragem e dedicação à coisa pública.

Na imprensa, o mineiro Tião Corrêa, de Patrocínio do Muriaé, fez programa de rádio, nas emissoras Teresópolis e Geração, escreveu no jornal O DIÁRIO, e apresentou programa na Diário TV, onde cultuava as belezas da região e o trabalho rural. Não tem quem não admirasse sua gentileza e sorriso aberto e, especialmente sua enorme capacidade de trabalho e amor à cidade que fez mais bela com o plantio de inúmeras mudas de plantas e árvores espalhadas às centenas. Das graciosas quaresmeiras, resedás e cerejeiras que tanto gostava aos vetustos angicos que fez de uma centena e meia deles imponente floresta no entorno do mirante da Fazendinha. Desagradado com a degradação do lugar, um capoeirão sem sombra ou beleza, Tião foi a Dona Euzébia, em Minas Gerais, comprar as mudas, doadas por um amigo, plantio feito antes e depois do trabalho, que para ele não tinha hora e dia. **WP**

Tião Corrêa plantou muitas árvores, muitas delas ainda por aí, deixando boa lembrança do radialista e colega de imprensa

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Vereador André do Gás

Primeiro suplente do Progressistas, tomou posse do mandato de vereador na sessão desta terça-feira, 20, o eleito André Leite de Carvalho, André do Gás, para o período 20 de setembro de 2022 a 31 de dezembro de 2024.

Após leitura do ofício do juízo eleitoral da Comarca, comunicando a substituição da cadeira até então ocupada por Gustavo Simas, o novo vereador prestou juramento, conforme determina a Lei Orgânica Municipal, prometendo "cumprir dignamente o cargo a mim confiado, guardar as constituições Federal e Estadual, e a Lei Orgânica Municipal, e trabalhar pelo engrandecimento de Teresópolis", foi lavrada a ata de posse pelo primeiro secretário, Fidel Faria. Fazendo uso da palavra como vereador, André do Gás agradeceu a Deus pela oportunidade do mandato e agradeceu aos companheiros presentes, que desde 2008, quando de sua primeira candidatura, aguardavam a data de vê-lo assumindo como vereador. Agradeceu também à esposa, Renata Gonçalves de Paula e o filho Pedro Henrique, presentes, e ainda ao ex-prefeito Tricano, que ao lado da esposa Beth e a filha Carla, prestigiaram a solenidade, que contou ainda com muitos amigos do vereador empossado, entre eles, o ex-prefeito Sandro Dias.

Os candidatos da terra

Vinte e dois teresopolitanos disputam as próximas eleições. Parece muito, mas é até menos que a média estadual, que bem poderíamos ser 30 candidatos, considerando a quantidade de candidatos em todos os 92 municípios do Estado, 2.722, sendo 1.083 às vagas na Câmara Federal e 1.639 às vagas da Assembleia Legislativa.

Os candidatos da terra para deputado federal são Gustavo Simas, União; e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS e Ivan da Saúde, do Republicanos, e Leandro Neves, do PP, um total de 9 candidatos a deputado federal e 13 candidatos a deputado estadual: Marquinho Faria, do PSDB; Fernando Pfister, do Cidadania; Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; os vereadores Amós Laurindo, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB; Celso Dalmaso, do Patriotas; Wil Bragança, do PRTB; Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL e Ziriguidin, do PRTB.

Falando no astronômico número de candidatos esse ano, vale lembrar dos candidatos mais votados em eleição passada, a de oito anos atrás, por exemplo, quando os dez mais votados no município em 2014, foram Hugo Leal, que fez 6.394 votos, Leonardo Picciani 5.970, Bolsonaro 4.241, Clarissa Garotinho, 3.119, Eduardo Cunha 2.831, Bittar 2.438, Marco Antonio Cabral 2.385, Marcelo Matos 2.359, Simão Sessim 1.886 votos e Rosângela Gomes, com 1.613 votos.

HUGO LEAL	6.394
LEONARDO PICCIANI	5.970
JAIR BOLSONARO	4.241
CLARISSA GAROTINHO	3.119
EDUARDO CUNHA	2.831
BITTAR	2.438
MARCO ANTÔNIO CABRAL	2.385
MARCELO MATOS	2.359
SIMÃO SESSIM	1.886
ROSANGELA GOMES	1.613

“Emprega Terê” amplia atendimento com orientação sobre programas sociais e plantão da Ouvidoria Geral

- Inscrições para os cursos gratuitos profissionalizantes da Escola Móvel de Beleza do Senac-Rio continuam

Lançado nesta terça-feira, 20, o Feirão Emprega Terê ampliou o atendimento à população. Além do cadastro para vagas de emprego e encaminhamento de candidatos para entrevistas, equipe da Secretaria de Desenvolvimento Social dá orientação sobre o programa Auxílio Brasil, Cadúnico e acesso a programas sociais. Já o pessoal da Ouvidoria Geral registra as demandas do público sobre os seus bairros, a fim de solicitar solução junto aos setores pertinentes. Os atendimentos gratuitos seguem até domingo, 25/09, na Praça dos Expedicionários, em São Pedro, das 10h às 16h.

“Convido a população para aproveitar essa grande mobilização das equipes da Prefeitura em praça pública para acessar os serviços de seu interesse”, frisa Lucas Guimarães, secretário municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária e coordenador do Feirão, acrescentando que esta é mais uma ação do Pra Cima Terê – Programa Estratégico de Fortalecimento Econômico e Geração de Empregos, liderado pelo Prefeito Vinicius Claussen. Em busca de recolocação no mercado de trabalho, Priscila Melo, 31 anos, participou do primeiro dia do Emprega Terê. “Muito bom pra quem busca uma oportunidade de emprego. O atendimento acontecendo numa praça facilita bastante o acesso”, comentou a moradora do bairro Vila Muqui.

AsCom PMT

Os atendimentos gratuitos seguem até domingo, 25/09, na Praça dos Expedicionários, em São Pedro, das 10h às 16h

O recrutador da Sola Construtora, empresa com sede em Três Rios e base em Petrópolis, se surpreendeu com o resultado alcançado no Feirão. “Há um mês vinha procurando um pedreiro e em poucas horas neste evento entrevistei alguns candidatos e encaminhei dois para contratação”, relatou Frederico Veloso.

Já a Escola Móvel do Senac-RJ estendeu até esta quinta-feira, 22, das 10h as 16h, o prazo de inscrições para os cursos gratuitos profissionalizantes de Manicure e Pedicure, Práticas de Trabalho dos Cabeleireiros, Técnicas Básicas de Maquiagem, Cabelos Crespos e Cacheados: cortes e finalizações e de Penteados e Maquiagem. Para se candidatar, os interessados devem ser maiores de 16 anos, possuir Ensino Fundamental I completo e apresentar os seguintes documentos no ato da matrícula: xerox de identidade, CPF, comprovante de residência, comprovante de escolaridade (xerox do histórico ou certificado escolar, declaração de escolaridade original dentro da validade) ou autodeclaração informando que sabe ler, escrever e realizar as 4 operações matemáticas. Menores de 18 anos devem estar acompanhados de um responsável legal que apresente original e cópia de seus próprios documentos de identidade e CPF e do candidato.

Moradora de São Pedro, Vanuzia Cunha, de 43 anos, se inscreveu no curso de cabeleireiro. “É importante essa carreta-escola estar aqui no nosso bairro, tanto para os adultos como para os jovens que querem aprender uma profissão e ter renda própria”, opinou.

Quarenta pássaros da fauna silvestre brasileira foram resgatados de cativeiro em Teresópolis

- PMs atendem denúncia encaminhada à Linha Verde, programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente

Nesta terça-feira, 20, policiais lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, cumprindo ordem de policiamento a fim de averiguar denúncia, patrulhavam pela Rua Roger Malhardes, quando avistaram uma residência com gaiolas penduradas em uma garagem. Os agentes da 5ª UPAm foram ao local e após autorização do morador para entrar na casa, encontrando 18 coleiros, seis pixoxós, seis trinca ferros, cinco tizius, três canários da terra, um azulão e um tico-tico, todos mantidos em gaiolas, mas sem que as aves possuíssem anilhas de identificação e tampouco foram apresentadas as licenças necessárias para a criação das aves. Tendo como base o artigo 29 da lei de crimes ambientais, os policiais procederam à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada. Segundo a UPAm, os pássaros foram encaminhados à APA Macacu, onde serão devolvidos ao seu habitat natural.

O Linha Verde, programa do Disque Denúncia voltado para o meio ambiente, solicita a ajuda da população para denunciar crimes ambientais em todo o Estado do Rio. Por telefone, as denúncias podem ser feitas pelos números 0300-253-1177 (custo de ligação local) ou (21) 2253-1177. O serviço também disponibiliza o serviço via Internet, através do aplicativo para celular "Disque Denúncia RJ", pelo WhatsApp através do (21) 99973-1177, pelo site do Disque Denúncia ou pelo Facebook. Em todos os canais o anonimato é garantido ao denunciante.

Marcelo Camargo – Agência Brasil

A Anatel estabeleceu multa de até R$ 50 milhões em caso de descumprimento da determinação

Anatel determina repasse do ICMS ao consumidor

- Devolução deve ser feita em até 15 dias

A Anatel - Agência Nacional de Telecomunicações - determinou às prestadoras de serviços de telecomunicações o repasse imediato aos consumidores da redução das alíquotas do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). A medida visa o cumprimento da Lei Complementar nº 194, de 23 de junho de 2022, que estabeleceu um teto para o ICMS que incide sobre combustíveis, energia elétrica, comunicações e transportes coletivos.

A legislação não permite às unidades federativas cobrar taxas com percentual acima da alíquota estabelecida nas operações de caráter geral, que varia entre 17% e 18%. De acordo com Anatel, a determinação não se aplica às prestadoras de serviços de telecomunicações abrangidas por regime tributário que não implica na redução de alíquota de ICMS, como o Simples.

As medidas para o repasse da redução ao consumidor deverão ser adotadas no prazo de até 15 dias, a partir da publicação da decisão no Diário Oficial da União, com efeitos retroativos à data da publicação da lei complementar. A Anatel estabeleceu multa de até R$ 50 milhões em caso de descumprimento da determinação.

PRF e Receita Federal apreendem produtos de vestuário falsificados

- Valor aproximado da apreensão ultrapassa 10 milhões de reais

A Polícia Rodoviária Federal e a Receita Federal apreenderam 50 toneladas de produtos falsificados durante uma megaoperação de fiscalização a uma feira de peças de vestuário em Duque de Caxias, às margens da Rodovia Washington Luiz (BR-040), nesta quarta-feira (21). Ao todo, estima-se que o valor do material apreendido seja de, aproximadamente, 10 milhões de reais. A ação visa combater o comércio de produtos falsificados e desestimular a concorrência desleal.

Os policiais e agentes da Receita Federal passaram a manhã inspecionando os cerca de 80 estabelecimentos pelo local. Dois caminhões tiveram que ser utilizados para transportar as cerca de 50 toneladas em material apreendido. Segundo estimativas, o valor da apreensão ultrapassa a soma de 10 milhões de reais. Todo o material apreendido está sendo levado para o depósito da Receita Federal.

Enel encontra furto de energia em sítio de Petrópolis

- Propriedade funciona com sistema de aluguel para temporada

A Enel Distribuição Rio encontrou furto de energia em um sítio no condomínio Vale da Mata, em Petrópolis, que funciona como espaço de aluguel por temporada. A operação foi realizada ontem (20) e contou com apoio de equipes de policiais da 106ª DP (Itaipava) e da Perícia Criminal do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE), além de equipes dos núcleos de segurança e perdas da distribuidora. O responsável pelo imóvel não estava no local, e o operativo terminou com um registro de ocorrência pelo crime de furto de energia. A inspeção identificou que o sítio estava sendo atendido por uma rede clandestina de aproximadamente 120 metros de cabos pré-reunidos de 50mm² de uso exclusivo Enel, ligados diretamente na rede da distribuidora.

Além de ser crime, o furto de energia afeta diretamente a qualidade do serviço prestado pela distribuidora e põe em risco a população, principalmente as pessoas que manipulam a rede elétrica. As ligações irregulares podem causar curtos-circuitos e sobrecarga na rede elétrica, ocasionando interrupção no fornecimento de energia. Para conscientizar a população sobre o perigo do furto de energia, a Enel Distribuição Rio realiza, além dos operativos, diversos projetos sociais em comunidades, com informações sobre o uso eficiente de energia elétrica, programas para geração de emprego e renda e revisão gratuita de instalações elétricas de consumidores com menor poder aquisitivo.

Ronda Escolar da Guarda Municipal e Cerom promovem caminhada em favor da vida

- SETEMBRO AMARELO: Colaboradores e alunos divulgavam cartazes com dizeres de valorização à vida

Para chamar a atenção para a campanha ‘Setembro Amarelo’ – mês de prevenção e combate ao suicídio, da Associação Brasileira de Psiquiatria (ABP), a equipe da Ronda Escolar, vinculada à Guarda Civil Municipal e Secretaria M. de Segurança Pública, e alunos do Cerom (Centro Educacional Roger Malhardes), em São Pedro, fizeram, nesta quarta-feira, 21, uma caminhada até à Praça dos Expedicionários, no mesmo bairro.

Acompanhados do mascote da Guarda Municipal, da inspetora Jânia e do GCM Santana, os alunos caminharam com faixa e cartazes com dizeres de valorização à vida. Durante a ação foram distribuídos panfletos sobre o assunto.

Semana Nacional de Trânsito nas escolas

Para marcar a Semana Nacional de Trânsito, promovida de 18 a 25 de setembro, a Secretaria Municipal de Segurança Pública, por meio da Ronda Escolar, vinculada à Guarda Civil Municipal, está realizando atividades lúdicas em unidades da Rede Municipal de Ensino. Nesta segunda-feira, 19, a inspetora Jania Gonçalves e o guarda municipal Santana levaram a minicidade de trânsito para a Escola M. Pastor Assis Cabral e para a CMEIA Maria Tereza Pries de Abreu. As atividades incluem contação de histórias e conversa com os alunos sobre regras, comportamento e educação no trânsito. Outras unidades de ensino serão visitadas durante toda a semana.

Primavera de Museus movimenta a Casa da Memória Arthur Dalmasso

- Tema do evento é “Independências e Museus - Outros 200, Outras Histórias”

Começou nesta terça, 20, e segue até 28 de setembro a 16ª Primavera dos Museus, na Casa da Memória Arthur Dalmasso, na Várzea. O evento anual é coordenado pelo Instituto Brasileiro de Museus (IBRAM) com o objetivo de divulgar e valorizar os museus brasileiros, incentivando a visitação e a relação dos museus com a sociedade.

Neste ano de comemorações do Bicentenário da Independência do Brasil, o tema “Independências e Museus - Outros 200, Outras Histórias” propõe renovar os olhares sobre este fato histórico, sob a ótica da diversidade cultural, da liberdade de pensamento, da inclusão, da pluralidade de experiências e de interpretações.

> Em Teresópolis, a programação gratuita inclui exposição de arte, exibição de filme no projeto Cineclube e Sarau Poético com a Academia de Letras do Brasil - Seccional Teresópolis

“Convidamos o público a prestigiar a programação e a conhecer o patrimônio histórico e Cultural de Teresópolis, cujo acervo permanece em exposição na nossa Casa da Memória, retratando nossa gente e outras épocas da nossa cidade”, convida Cléo Jordão, secretária municipal de Cultura.

"ESSA VAGA NÃO É SUA": Ação de trânsito visa conscientizar os motoristas sobre direitos de PCD

- GCM e Conselho da Pessoa com Deficiência realizam ato conjunto no dia Nacional de Luta da Pessoa Com Deficiência

No dia Nacional de Luta da Pessoa Com Deficiência, a Secretaria de Segurança Pública, através da Guarda Municipal, em parceria com a o Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa com Deficiência (CMDDPCD), realizaram uma ação de conscientização no trânsito para motoristas que ainda insistem em utilizar as vagas exclusivas para Pessoas Com Deficiência (PCD).

Intitulada "Essa vaga não é sua nem por um minuto!", a campanha, realizada todos os anos desde 2018, espalhou pelas vagas exclusivas no entorno da Praça Santa Tereza, cadeiras de rodas, evitando assim que os motoristas insistissem em estacionar de forma indevida. "O intuito da ação de hoje é mostrar ao condutor sem deficiência que chega na vaga, vê a cadeira de rodas e pensa "poxa, eu poderia estacionar aqui", que essa é a mesma sensação que os PCDs sentem quando encontram a vaga exclusiva para eles ocupada indevidamente." afirma Félix, Coordenadora da Guarda Municipal.

Além da Guarda e de representantes do Conselho Municipal da Pessoa Com Deficiência, se juntaram ao ato representantes de todos os CRAS de Teresópolis e do Projeto Superação - Jiu-jitsu down. A Presidente do CMDDPCD, Cristiane da Rocha Silva, falou sobre a importância de ações de conscientização aconteçam durante todo o ano e não só em datas específicas: "O Setembro Verde é o mês de luta da pessoa com deficiência, mas a luta dos PCDS acontece durante todo o ano. Nós enfrentamos barreiras e sofremos discriminação diariamente então hoje nós estamos fazendo um pequeno movimento de protesto no transito com relação as vagas, que a gente não tem o respeito das pessoas que param indevidamente, sem a credencial. Hoje, algumas pessoas tentaram entrar na vaga e quando foram impedidas falaram "mas eu preciso da vaga", e se sentiram da maneira que nós nos sentimos durante todo o ano. A Ação de hoje é sobre se colocar no lugar do outro, e garantir que quando a pessoa com deficiência saia de casa, ela não tenha nenhum direito violado"

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o periodo de isolamento social para conter o avanço do coronavirus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 25/09/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:30 às 17:30	Praça Baltazar da Silveira - Várzea - Teresópolis	18248677
13:30 às 17:30	Rua Almeida Cardoso - Tijuca - Teresópolis	18248677
13:30 às 17:30	Rua Prefeito Sebastião Teixeira - Tijuca - Teresópolis	18248677
13:30 às 17:30	Travessa Rafael Mangia - Tijuca - Teresópolis	18248677
14:00 às 18:00	Rua Doutor Eduardo Meirelles - Meudon - Teresópolis	18248509
14:00 às 18:00	Rua Luiz Meirelles - Bom Retiro - Meudon - Teresópolis	18248509

Dia: 26/09/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:00 às 12:00	Avenida Oliveira Botelho - Alto - Teresópolis	18261233
08:00 às 12:00	Estrada do Roncador - Montanhas - Teresópolis	18261233
08:00 às 12:00	Rua Jorge Lossio - Alto - Teresópolis	18261233
08:00 às 12:00	Rua Estrada Jacarandá - Meudon - Teresópolis	18261363
08:00 às 12:00	Rua Tamoio Próximo Dorvalino - Meudon - Teresópolis	18261363
08:00 às 12:00	Rua Tupi - Jardim Meudon - Teresópolis	18261363
13:30 às 17:30	Rua Ademar Rizzo Lippi - Alto - Teresópolis	18261521
13:30 às 17:30	Rua Maranhão - Alto - Teresópolis	18261521
13:30 às 17:30	Rua Parnaíba - Alto - Teresópolis	18261521
13:30 às 17:30	Rua Sebastião Lacerda - Alto - Teresópolis	18261521

Estamos com você, mesmo à distância.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista dos municípios de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembleia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 29 de Setembro de 2022, às 09:00h em primeira convocação e, não havendo quórum, em segunda e última convocação, às 09h30min, no Auditório do SINCOMÉRCIO, situado na Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para a seguinte ordem do dia: 1) analisar e deliberar sobre a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Empregados no Comércio de Teresópolis; 2) outorgar poderes ao Sr. Presidente para negociar e firmar Convenção Coletiva de Trabalho e termos aditivos, bem como autorizar ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho pelo Sindicato dos Empregados; 3) deliberar e fixar os valores da contribuição negocial devida por toda a categoria econômica e a data do seu vencimento; 4) Autorizar a cobrança pela Fecomércio/RJ da Contribuição Confederativa a toda categoria econômica para o exercício de 2023. Teresópolis, 22 de setembro de 2022.

Igor Edelstein de Oliveira - Presidente.

EDITAIS DE CASAMENTO

CARTÓRIO DO RCPN DO 3º DISTRITO DA COMARCA DE TERESÓPOLIS/RJ, TAMARA DA SILVEIRA MIYADA, RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE, FAZ SABER QUE PRETENDEM CASAR-SE:

JOÃO PAULO CASTANHO DE FIGUEIREDO GUIMARÃES (filho de Paulo Cesar Guimarães e Andréa Castanho de Figueiredo Guimarães). CPF: 123.282.137-31. RG: 22.354.407-3 DETRAN/RJ e **CAROLINE MAGALHÃES DA SILVA** (filha de Pedro Vicente da Silva e Regina Nobrega Magalhães da Silva). CPF: 142.080.567-38. RG: 27.211.837-3 DETRAN/RJ. (Proc. Nº 4165);

ADRIANO COSTA DA SILVA (filho de José Francisco Moreira da Silva e Eliane dos Santos Costa). CPF: 118.920.957-85. RG: 04139670590 CNH/DETRAN e **SABRINA DA SILVA COELHO** (filha de Oswaldo Francisco Coelho e Selma da Silva Gallo de Almeida). CPF: 061.912.967-03. RG: 8423469S0040 CTPS/RJ. (Proc. Nº 4168);

RODRIGO AREIA DE SIMAS (filho de Sidney Lourenço de Simas e Elizabeth Alves Areia). CPF: 128.896.657-12. RG: 24.266.530-5 DETRAN/RJ e **DEBORA AMORIM DA SILVA** (filha de Claudenir Quintanilha da Silva e Roseli da Costa Amorim). CPF: 063.735.587-38. RG: 32.446.929-5 DETRAN/RJ. (Proc. Nº 4169).

QUEM SOUBER DE ALGUM IMPEDIMENTO, ACUSE-O NA FORMA DA LEI NO ENDEREÇO DESTA SERVENTIA LOCALIZADA NA ESTRADA TERESÓPOLIS FRIBURGO, KM 27,5, BONSUCESSO.

Teresópolis, 22 de setembro de 2022.

OBITUÁRIO

Hélio Silva, 69, São Pedro
Alan Lopes Sampaio Emelo, 84, Bonsucesso
Francisco Alexandre Vasconcelos da Silva, 34, Barra
José Antônio Melo do Canto, 62, Caleme
Iracema Camila Meirelles, 65, São Pedro
Gizelia Silva Barbosa, 72, Várzea

Daniel Mello – Agência Brasil

Pessanha explica que os primeiros sinais são identificados pela família e por amigos. "O indivíduo começa a esquecer coisas, como o nome dos netos; começa a repetir a mesma pergunta várias vezes; não consegue aprender coisas novas

Dia Mundial do Alzheimer alerta para aumento de casos no mundo

- Com o envelhecimento da população, OMS prevê aumento de casos

A Organização Mundial da Saúde (OMS) estima que cerca de 55 milhões de pessoas vivam com algum tipo de demência, sendo a mais comum a doença de Alzheimer, que atinge sete entre dez indivíduos nessa situação em todo o mundo. A OMS alerta para a tendência de aumento preocupante desses números, com o envelhecimento da população. Estimativas da Alzheimer's Disease International, sediada no Reino Unido, mostram que os números globais poderão chegar a 74,7 milhões, em 2030, e 131,5 milhões, em 2050.

Já aqui no Brasil, dados do Ministério da Saúde indicam que em torno de 1,2 milhão de pessoas têm a doença e 100 mil novos casos são diagnosticados por ano.

Nesta quarta-feira (21), é Dia Mundial da Doença de Alzheimer, criado pela Associação Internacional do Alzheimer. No Brasil, a data marca o Dia Nacional de Conscientização da Doença de Alzheimer, instituído para esclarecer os brasileiros sobre a importância da participação de familiares e amigos nos cuidados aos diagnosticados com a doença.

"A doença de Alzheimer se manifesta por uma disfunção em que alguns neurônios do nosso cérebro começam a morrer", disse à Agência Brasil o neurologista Silvio Pessanha Neto, diretor do Instituto de Educação Médica (Idomed). As doenças neurodegenerativas têm todas esse mesmo perfil. "Dependendo da localização desses neurônios, vão ocorrer sinais e sintomas diferentes. Mas a fisiopatologia é a mesma", destacou o médico.

No caso do Alzheimer, um conjunto de neurônios sofre um processo defeituoso e começa a morrer. Como esses neurônios são justamente aqueles responsáveis pela memória, o paciente começa a ter incapacidade para gerar novas memórias. "Começa o esquecimento relacionado a eventos recentes".

Pessanha explica que os primeiros sinais são identificados pela família e por amigos. "O indivíduo começa a esquecer coisas, como o nome dos netos; começa a repetir a mesma pergunta várias vezes; não consegue aprender coisas novas".

Mais jovens

O Alzheimer é uma das formas de demência neurodegenerativa que, geralmente, afetam os idosos, já que trata-se de um processo lento e progressivo. Os sintomas começam, em geral, depois da sexta ou sétima décadas de vida. Para especialistas, a doença em jovens é muito rara e ocorre quando há predisposição genética para a doença.

"O jovem, entendido como alguém na faixa de 40 anos, quando tem [Alzheimer], esse processo começa muito precocemente, porque é preciso muito tempo para essa disfunção se manifestar", diz Pessanha.

O especialista esclarece ainda que o Alzheimer não pode ser confundido com a demência senil: "o cérebro envelhece, como todo o corpo envelhece. Alzheimer é a doença. Não é o envelhecimento natural do nosso cérebro".

Ferramenta

O médico nuclear e membro titular da Sociedade Europeia de Medicina Nuclear, José Leite, conta que a medicina ganhou importantes aliados para a detecção do Alzheimer, como um teste de imagem não invasivo, chamado PET Amiloide Florbetabeno (PET-CT com Florbetabeno-18F). "O exame é capaz de fazer a medição do volume de placas beta amiloides que, quando acumuladas, interferem no funcionamento das células cerebrais e são consideradas como digitais do Alzheimer pelos médicos".

O exame é uma novidade no país e importante porque potencializa o diagnóstico. Como é uma doença progressiva, quanto o diagnóstico mais chances de iniciar um tratamento correto para melhorar a qualidade de vida do paciente. "É muito importante porque, quanto antes tiver o diagnóstico, o médico pode tratar melhor, começar a medicar o paciente para que se reduza a velocidade com a qual os neurônios começam a morrer. Aí, você eleva a qualidade de vida e o prognóstico do paciente melhora muito", avalia Pessanha.

Segundo Marcus Tulius, neurologista do Complexo Hospitalar de Niterói (CHN) e pesquisador da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), o novo exame é uma ferramenta para auxiliar no diagnóstico, mas, isoladamente, não é suficiente. "Ele fortalece a hipótese clínica. Possibilita a detecção precoce da condição e, juntamente com a avaliação dos sintomas existentes, é possível tentar estabilizá-los".

Apoio

O suporte da família ao paciente com Alzheimer é fundamental. "A pessoa está com uma enfermidade. Ela não confunde o nome do neto, por exemplo, porque quer. Tento pedir que a família apoie, estimule, leve para o cinema, o museu, o teatro, leve para passear, tenha paciência porque esses estímulos é que vão manter o paciente, por mais tempo, com uma qualidade mínima de vida para interagir com as pessoas", recomenda Pessanha.

Estímulos

Marcus Tulius destacou que a melhora da qualidade de vida do paciente com Alzheimer é propiciada quando se faz um tratamento mais precoce, "fazer com que a pessoa e a família se preparem para essa doença, apesar de saber que a doença vai progredir no futuro. Os medicamentos fazem com que essa evolução seja mais lenta".

O Alzheimer é uma doença sem cura e não há uma prevenção comprovadamente eficiente. A prevenção consiste em manter uma atividade física e mental ativa, ler muito, escrever, fazer palavras-cruzadas, quebra-cabeças. "Quem ocupa o cérebro adia a doença", diz Pessanha.

Além dos estímulos mentais, há evidências cada vez maiores de que exercícios físicos são benéficos para a prevenção e tratamento do Alzheimer. Para o ortopedista e especialista em Medicina do Esporte, André Siqueira, a atividade física regular, como por exemplo as caminhadas, não apenas protege contra alguns fatores de risco para o surgimento do Alzheimer, como hipertensão, colesterol alto e diabetes, como também traz benefício na velocidade de raciocínio, favorece a manutenção da memória e ajuda na prevenção do declínio cognitivo.

Estudos recentes relacionam o Alzheimer com outras doenças e, por esse motivo, um cuidado com a saúde em geral pode adiar o desenvolvimento da doença. "A gente sabe hoje que Alzheimer está ligado muito ao diabetes, à hipertensão, ao tabagismo, à síndrome da apneia obstrutiva do sono, a quadros de depressão. Então, se você precocemente trata essas situações, isso diminui o risco de o idoso, quando chega à terceira idade, desenvolver Alzheimer", diz Marcus Tulius.

Agência Nacional de Saúde Suplementar determina que planos cubram teste para varíola dos macacos

- No Brasil, já são 7.019 casos e duas mortes registradas da doença conhecida internacionalmente como monkeypox

O teste para diagnóstico da varíola dos macacos foi incluído pela Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) no rol de procedimentos que devem ter cobertura garantida por planos de saúde privados. A medida consta em uma nova resolução normativa aprovada na última segunda-feira, 19.

Conhecida internacionalmente como monkeypox, a varíola dos macacos é endêmica em regiões da África e se tornou uma preocupação sanitária devido a sua disseminação por diversos países desde maio. No Brasil, já são 7.019 casos e duas mortes, segundo dados divulgados na manhã de hoje (20) pelo Ministério da Saúde.

Conforme a resolução norma-tiva, os planos deverão cobrir os testes dos beneficiários que apresentarem indicação médica. O exame é realizado a partir de amostras de fluidos coletados diretamente de lesões que se manifestam na pele, usando um swab [cotonete estéril] seco. As análises permitem detectar a presença do vírus que causa a doença.

Segundo nota divulgada pela ANS, a incorporação do teste faz parte do processo dinâmico de revisão do rol, que já foi modificado 12 vezes em 2022, garantindo a cobertura obrigatória de 11 procedimentos e 20 medicamentos. No ano passado, foram aprovadas alterações no processo de atualização. Até então, a lista era renovada a cada 2 anos. Com a mudança, as propostas passaram a ser analisadas de forma contínua pela área técnica da ANS, que avalia critérios variados como os benefícios clínicos comprovados, o alinhamento às políticas nacionais de saúde e a relação entre custo e efetividade.

"A inclusão do exame complementar na lista de coberturas obrigatórias foi feita de forma extraordinária, diante do cenário da doença que, atualmente, põe o Brasil entre os seis países com o maior número de casos confirmados em todo o mundo", registra a nota divulgada pela ANS.

Sintomas

Após a contaminação, os primeiros sintomas aparecem entre 6 e 16 dias. As lesões progridem para o estágio de crosta, secando e caindo após um período que varia entre 2 e 4 semanas. O maior risco de agravamento envolve pessoas imunossuprimidas com HIV/Aids, transplantados, pessoas com doenças autoimunes, gestantes, lactantes, crianças com menos de 8 anos de idade e pacientes com leucemia, linfoma ou metástase.

As primeiras ocorrências desse surto internacional teve início em maio na Europa e nos Estados Unidos. Segundo o último boletim da Organização Mundial da Saúde (OMS), divulgado em 7 de setembro, já foram notificados 52.996 em 102 países. Foram relatadas 18 mortes. Em julho, a OMS declarou a varíola dos macacos como emergência de saúde pública de interesse internacional.

Não existe um tratamento específico para a doença. Como prevenção, a pessoa acometida deve ficar isolada até que todas as feridas tenham cicatrizado. Também é recomendado evitar contato com qualquer material que tenha sido usado pelo infectado. Outra medida indicada pelas autoridades sanitárias é a higienização das mãos, lavando-as com água e sabão ou utilizando álcool gel. Embora as vacinas para a varíola humana sejam eficazes para combater o surto da varíola dos macacos, não há, por enquanto, previsão quanto a uma campanha para imunização em massa, tendo em vista a necessidade de produção de doses em escala mundial. Conforme recomenda a OMS, devem ter prioridade profissionais de saúde e pesquisadores laboratoriais. Em agosto, a Agência Nacional de Vigilância Sanitária deu aval para que o Brasil importe o imunizante.

Transmissão

Há duas cepas conhecidas da varíola dos macacos. Uma delas, considerada mais perigosa por ter uma taxa de letalidade de até 10%, é endêmica na região da Bacia do Congo. A outra, que tem uma taxa de letalidade de 1% a 3%, é endêmica na África Ocidental e é a que tem sido detectada em outros países nesse surto atual. Ela produz geralmente quadros clínicos leves e é causada por um poxvírus do subgrupo orthopoxvírus, assim como ocorre por outras doenças como a cowpox e a varíola humana, erradicada no Brasil em 1980 após campanhas massivas de vacinação.

A varíola dos macacos foi descrita pela primeira vez em humanos em 1958. Na época, também se observava o acometimento de macacos, que morriam. Vem daí o nome da doença. No entanto, no ciclo de transmissão, eles são vítimas como os humanos. Na natureza, roedores silvestres provavelmente representam o reservatório animal do vírus.

Entre pessoas, a transmis-são ocorre por contato direto, como beijo ou abraço, ou por feridas infecciosas, crostas ou fluidos corporais, além de secreções respiratórias. O tempo de incubação do vírus varia de 5 a 21 dias. O sintoma mais característico é a formação de erupções e nódulos dolorosos na pele. Também podem ocorrer febre, calafrios, dores de cabeça, dores musculares e fraqueza.

Marcelo Camargo – Agência Brasil

A geração das mídias consiste na gravação dos dados de eleitoras e eleitores da seção e dos nomes e fotos das candidatas e candidatos em cartões de memória. Em seguida, esses cartões são utilizados para dar carga, isto é, para inserir os dados referidos em cada uma das urnas eletrônicas. Por fim, as urnas recebem lacres produzidos pela Casa da Moeda e assinados pelo juiz eleitoral, ficando prontas para serem utilizadas nas eleições

Justiça Eleitoral inicia carga e das urnas em São Paulo

- Procedimentos são realizados em cerimônia pública

A Justiça Eleitoral paulista começa, a partir desta quarta-feira (21), a preparação das urnas eletrônicas para a votação em 2 de outubro. Todas as 115.557 urnas a serem utilizadas no estado, incluindo a contingência, passarão pelos processos de geração de mídias, carga e lacração.

A geração das mídias consiste na gravação dos dados de eleitoras e eleitores da seção e dos nomes e fotos das candidatas e candidatos em cartões de memória. Em seguida, esses cartões são utilizados para dar carga, isto é, para inserir os dados referidos em cada uma das urnas eletrônicas. Por fim, as urnas recebem lacres produzidos pela Casa da Moeda e assinados pelo juiz eleitoral, ficando prontas para serem utilizadas nas eleições. Também poderão assinar os lacres as entidades fiscalizadoras presentes.

Todo o procedimento é realizado em cerimônia pública e pode ser acompanhado por partidos políticos, federações, coligações e demais entidades fiscalizadoras do sistema eleitoral, a exemplo do Ministério Público, Polícia Federal, Conselho Nacional de Justiça e das Forças Armadas. Cada zona eleitoral é responsável pela preparação das urnas eletrônicas de suas seções e os trabalhos são realizados no respectivo cartório.

Durante a cerimônia, as entidades fiscalizadoras poderão verificar a integridade e autenticidade dos sistemas eleitorais instalados nas urnas eletrônicas. A verificação por amostragem será realizada em no mínimo 3% e no máximo 6% das urnas de cada zona eleitoral. Caso não haja fiscalização de entidades, o próprio cartório eleitoral realizará o procedimento em 3% dos equipamentos e, no mínimo, em uma urna por município.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$3500 + taxas. Tratar com proprietário 98613-3553. *0610

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro.R$ 550,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Lugar seguro. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$980,00+taxas. Tratar pelo tel.: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00+taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$900 com IPTU incluso.Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197.

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Con-tato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero R$ 80.000 de sinal e cliente assume o restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4o. andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: **97643-6217**

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *0610

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO.
4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 2199791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp).

Precisa-se

OPERADOR ENVASE temporário. Salário 1721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Tra-

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

balho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha. Aux. de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto.

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

Diário
DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Diário
AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone:
99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

CESTA SOLIDÁRIA

DINHEIRO/PIX R$ 74,99 — DÉBITO R$ 78,00
6X DE R$ 13,50 — CRÉDITO (R$ 81,00)

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

SUPER POP

DINHEIRO/PIX R$ 109,99 — DÉBITO R$ 114,99
6X DE R$ 19,99 — CRÉDITO (R$ 119,94)

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

DINHEIRO/PIX R$ 274,99 — DÉBITO R$ 286,99
6X DE R$ 49,50 — CRÉDITO (R$ 297,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE

BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

STM DISTRIBUIDORA & Cestas Básicas

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
(21) 97013- 4369
@STMCESTASBASICAS — cestasbasicasemais

KIT 3

DINHEIRO/PIX R$ 357,99 — DÉBITO R$ 369,00
6X DE R$ 63,00 — CRÉDITO (R$ 378,00)

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (500G)
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

DINHEIRO OU PIX R$ 169,99 — 6X DE R$ 30,50
DÉBITO R$ 177,00 — CRÉDITO (R$ 183,00)

KIT 4

DINHEIRO/PIX R$ 399,00 — DÉBITO R$ 417,00
6X DE R$ 71,00 — CRÉDITO (R$ 426,00)

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE (500g)
01 LEITE PÓ NINHO (400g)
01 ACHOCOLATADO (400g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS

BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (500G)
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1.5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

DINHEIRO OU PIX R$ 239,99 — 6X DE R$ 43,00
DÉBITO R$ 250,00 — CRÉDITO (R$ 258,00)

KIT 6

DINHEIRO/PIX R$ 184,99 — DÉBITO R$ 193,00
6X DE R$ 33,00 — CRÉDITO (R$ 198,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (1KG)
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL (70g)

DINHEIRO OU PIX R$ 272,99 — 6X DE R$ 49,00
DÉBITO R$ 285,00 — CRÉDITO (R$ 294,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT 8

DINHEIRO/PIX R$ 248,99 — DÉBITO R$ 260,00
6X DE R$ 44,50 — CRÉDITO (R$ 267,00)

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES (90g)
01 CREME DENTAL (70g)
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

COMBO - GG

DINHEIRO OU PIX R$ 317,99 — 6X DE R$ 57,00
DÉBITO R$ 332,00 — CRÉDITO (R$ 342,00)

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)
BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1,5 KG AIPIM PRÉ COZIDO

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

NOVIDADE

AIPIM PRÉ COZIDO 500G POR R$ 7,50 OU ACIMA DE 3 PACOTES PAGUE R$ 7,00 EM CADA.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terr 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, pisc., sauna, chur. est. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador. Pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com var., banh. social, lavabo, coz. área ampla de serv., sótão aproveitável, gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estac. 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos Lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m², 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!